



PARQUE
INDUSTRIAL

LA SOLUCIÓN LOGÍSTICA PARA LA INDUSTRIA

NEXA^{LM} LAST MILE

Se trata de un proyecto industrial respaldado por Bterra Desarrollos, brazo inmobiliario de Grupo Bepensa, líder en el sector inmobiliario de la región.

Nexa Last Mile surge de las necesidades de espacios de almacenamiento que los industriales demanda para la expansión de su operación en el Sureste de México.



Nexa^{LM} Parque Industrial

Diseñamos un complejo industrial como centro de la actividad industrial para la cadena de suministro e infraestructura logística.

Destinado para albergar la industria ligera, tales como:

- Empresas del sector industrial
- Centros de distribución y almacenamiento
- Sector Logístico
- Sector de Ensamblaje
- Sector de Embalaje
- Entre otros...



Ubicación

Ubicado al norte de Mérida, al interior del Parque Industrial Yucatán, principal corredor logístico y a solo 2 km de carretera Mérida-Progreso.

Conexión logística



Puerto Progreso a 27 km



Aeropuerto Internacional a 21 km



Anillo Periférico a 2 km



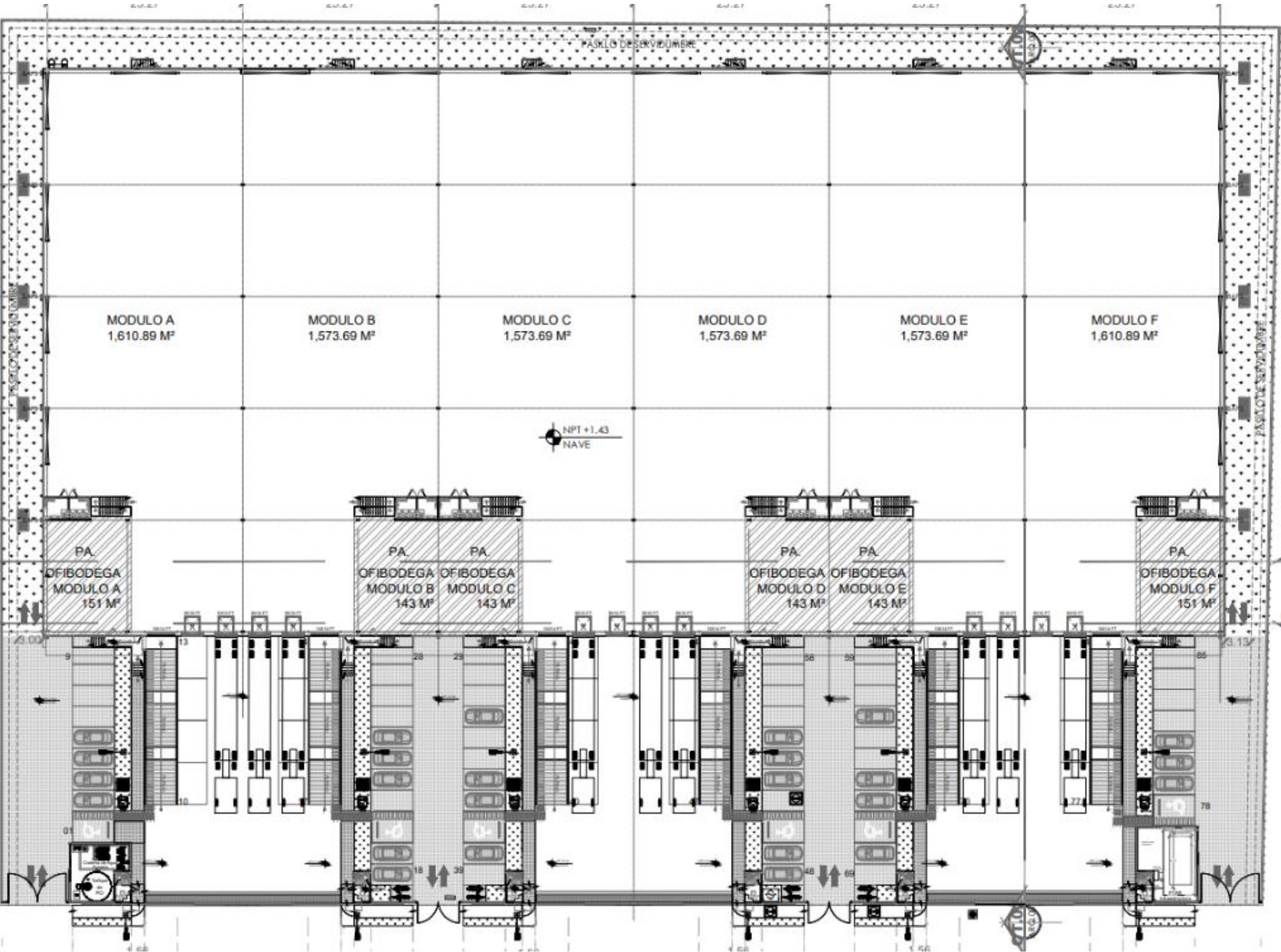
Carretera Mérida-Cancún a 18 km



Carretera Mérida-Campeche a 24 km



Master Plan



	CUADRO DE ÁREAS MODULARES		
		m²	Total de áreas cubiertas (m²)
Módulo A	Área de almacén	1,610.89	1,761.89
	Área de ofibodega	151.00	
	Área de exterior	920.90	
Módulo B	Área de almacén	1,573.69	1,716.69
	Área de ofibodega	143.00	
	Área de exterior	745.60	
Módulo C	Área de almacén	1,573.69	1,716.69
	Área de ofibodega	143.00	
	Área de exterior	745.60	
Módulo D	Área de almacén	1,573.69	1,716.69
	Área de ofibodega	143.00	
	Área de exterior	745.60	
Módulo E	Área de almacén	1,573.69	1,716.69
	Área de ofibodega	143.00	
	Área de exterior	745.60	
Módulo F	Área de almacén	1,610.89	1,761.89
	Área de ofibodega	151.00	
	Área de exterior	920.90	
	Total Área de Nave Industrial		10,390.54



Ficha técnica

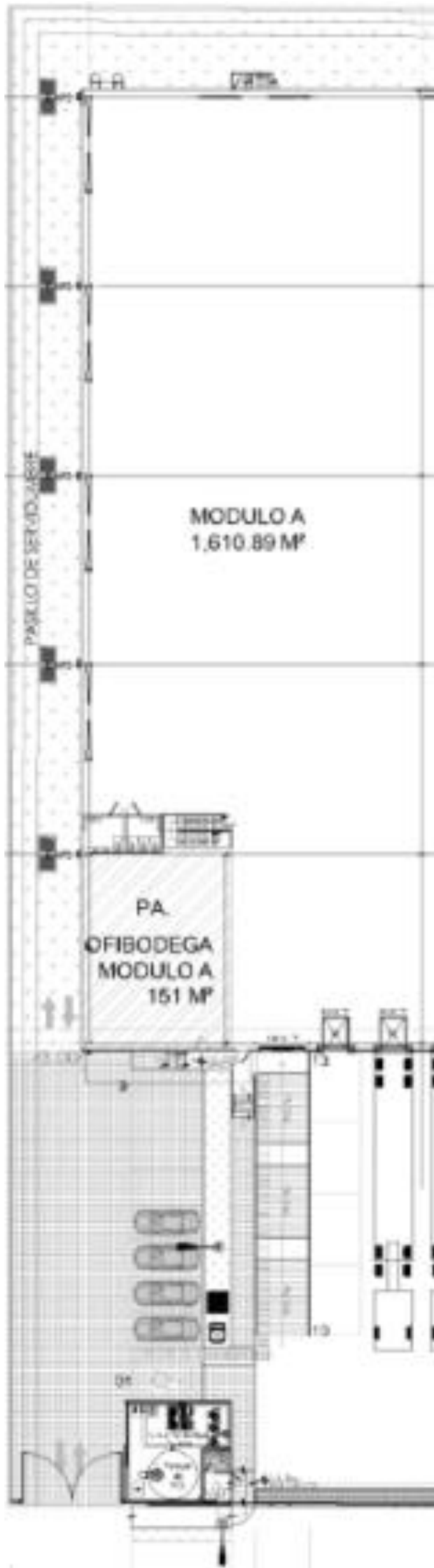
BODEGA INDUSTRIAL

MÓDULO A

Servicios

-  Energía eléctrica
-  Agua potable
-  Preparación para voz y datos
-  Sistema contra incendios PCI

MÉRIDA, YUC.



CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES	
Almacén (m²)	1,610.89
Ofibodega (m²)	151
Altura libre (m)	10
Rampa positiva	1
Anden con niveladora de carga	2
Cajones para vehículos	3
Pisos interiores	Concreto hidráhulico resistencia mr-38 espesor de 15 cm soporta 250 kg/cm2
Techo con aislante térmico	Lámina kr-18 cal. 24 con colchoneta de 3", 5% de pendiente
Reflejantes	Lámina translucida, acrilit g10 mca. Stabilit 8% de luz natural
Muro perimetral	Muros a base de panel isocindu pur cal 24 de 2"
Muro interno divisor	MURO DIVISORIO A BASE DE LAMINA R-101 cal.26
Muro trasero	Muro de block de concreto a una altura de 3mts y lámina r-101 cal. 24
Extractores de aire	Atmosférico y louvers



Infraestructura y servicios del complejo

- ✓ Caseta de control de acceso .
- ✓ Vigilancia 24/7.
- ✓ Barda Perimetral .
- ✓ Áreas verdes.
- ✓ Red eléctrica subterránea .
- ✓ Suministro de agua potable.
por medio de bombeo.
- ✓ Pozos de absorción.
- ✓ Planta de tratamientos de aguas residuales para sistema de drenaje sanitario.
- ✓ Sistema contra incendios PCI .
- ✓ Alumbrado Público.
- ✓ Estacionamiento.
- ✓ Administración y mantenimiento de áreas comunes.

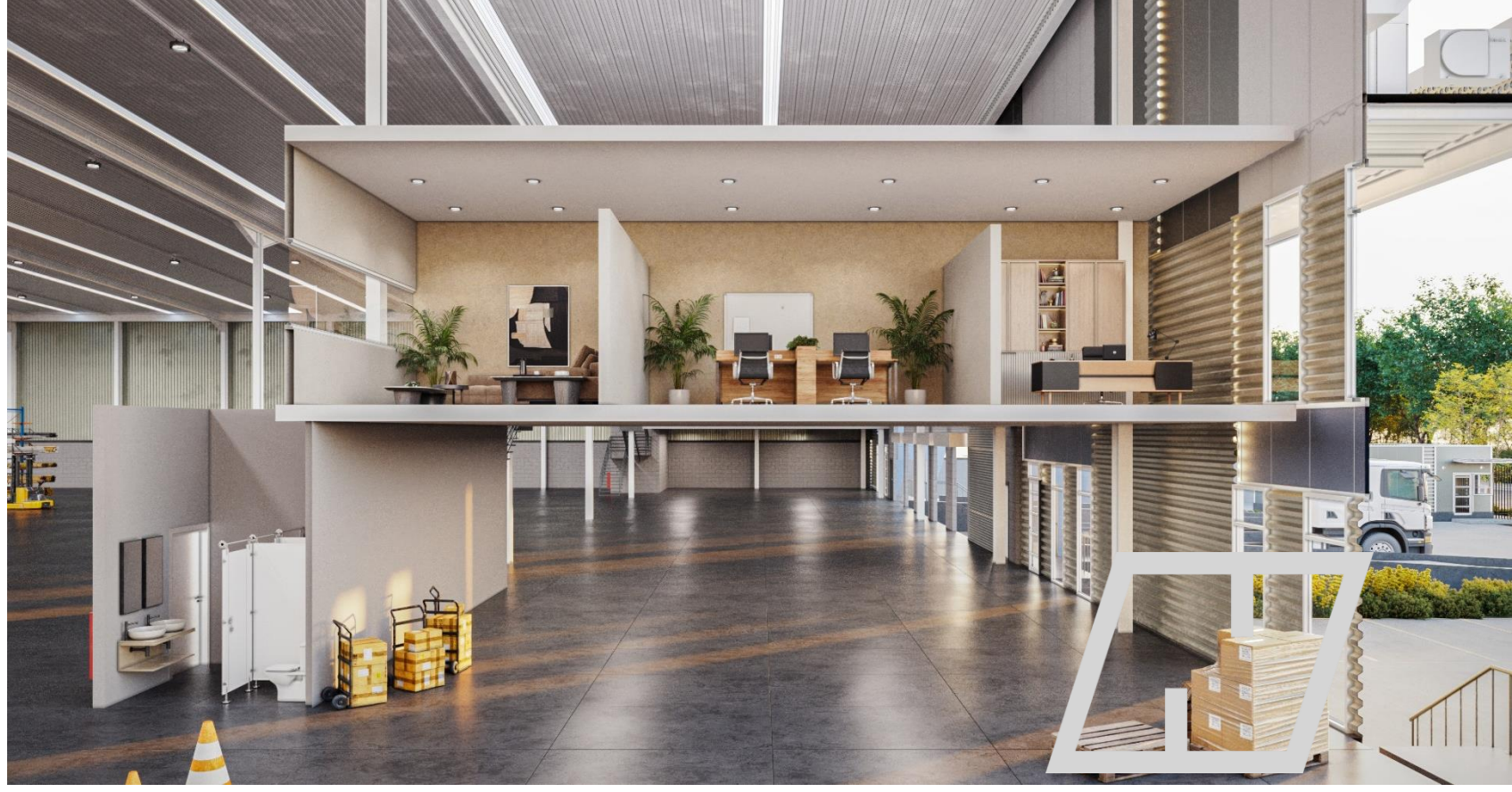


¿Por qué expandir tu operación logística y de almacenamiento en el sureste de México?

- ✓ Yucatán es considerado un estado con altos niveles de seguridad.
- ✓ Destaca por su ubicación estratégica como son las conexiones aéreas, marítimas y terrestres con México, Centroamérica, Estados Unidos y Europa para la distribución.
- ✓ Estabilidad laboral y mano de obra calificada y especializada.



Renders





Agenda tu visita

Gladys Basteris Flota

T. 999 445 7454

E. gebasterisf@bepensa.com

nexalastmile.com

Un proyecto de  **Bterra**
DESARROLLOS

  @nexalastmile