



PERIFÉRICO

LA SOLUCIÓN LOGÍSTICA PARA LA INDUSTRIA



Desarrollo logístico respaldado por Bterra Desarrollos, brazo inmobiliario de Grupo Bepensa, líder en el sector inmobiliario de la región.

Nexa LM surge de las necesidades de espacios de almacenamiento que los industriales demanda para la expansión de su operación en el Sureste de México.



Nexa^{LM} Periférico

Edificamos un complejo industrial con más de 16 mil m² de bodegas industriales y comerciales para arrendamiento.

Contamos con espacios modulares desde 250 m² destinados para industria ligera, tales como:

- Empresas del sector industrial
- Centros de distribución y almacenamiento
- Sector Logístico
- Sector de Ensamblaje
- Sector de Embalaje
- Entre otros...



Ubicación

Estratégicamente ubicado sobre el anillo periférico del Corredor Industrial Poniente, con conectividad logística a los principales accesos carreteros de entrada y salida a la ciudad de Mérida.

Guarda cercanía con el corredor industrial de Hunucmá (Carr. Mérida – Tetiz) donde se encuentran establecidas empresas reconocidas de talla internacional.

Cuenta con acceso a transporte público inmediato (CETRAM a 450 mts).

Conexión logística de Nexa Périferico:

 11 km del Aeropuerto Internacional de Mérida.

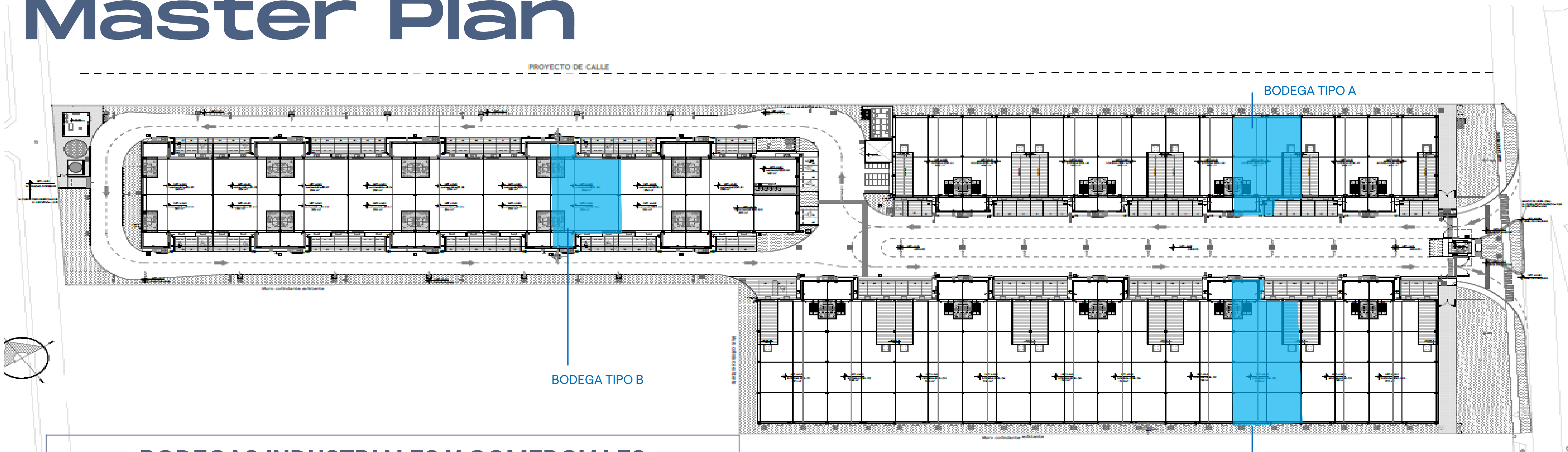
 36 km del Puerto de Progreso.

 7 km del Centro de Mérida.

MÉRIDA, YUC.



Master Plan



BODEGAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES					
TIPOLOGÍA	BODEGA	UNIDADES	M²	ALTURA	FONDO
TIPO A	4,092	8 unidades	508 m²	9.2 m	27 m
TIPO B	4,727	18 unidades	254 m²	7.2 m	12 m
TIPO C	7,715	10 unidades	768 m²	9.2 m	41 m
GLA= 16,534 m²					
TOTAL= 36 UNIDADES					

**Pueden unirse modularmente*

FECHA DE ENTREGA
JULIO 2025

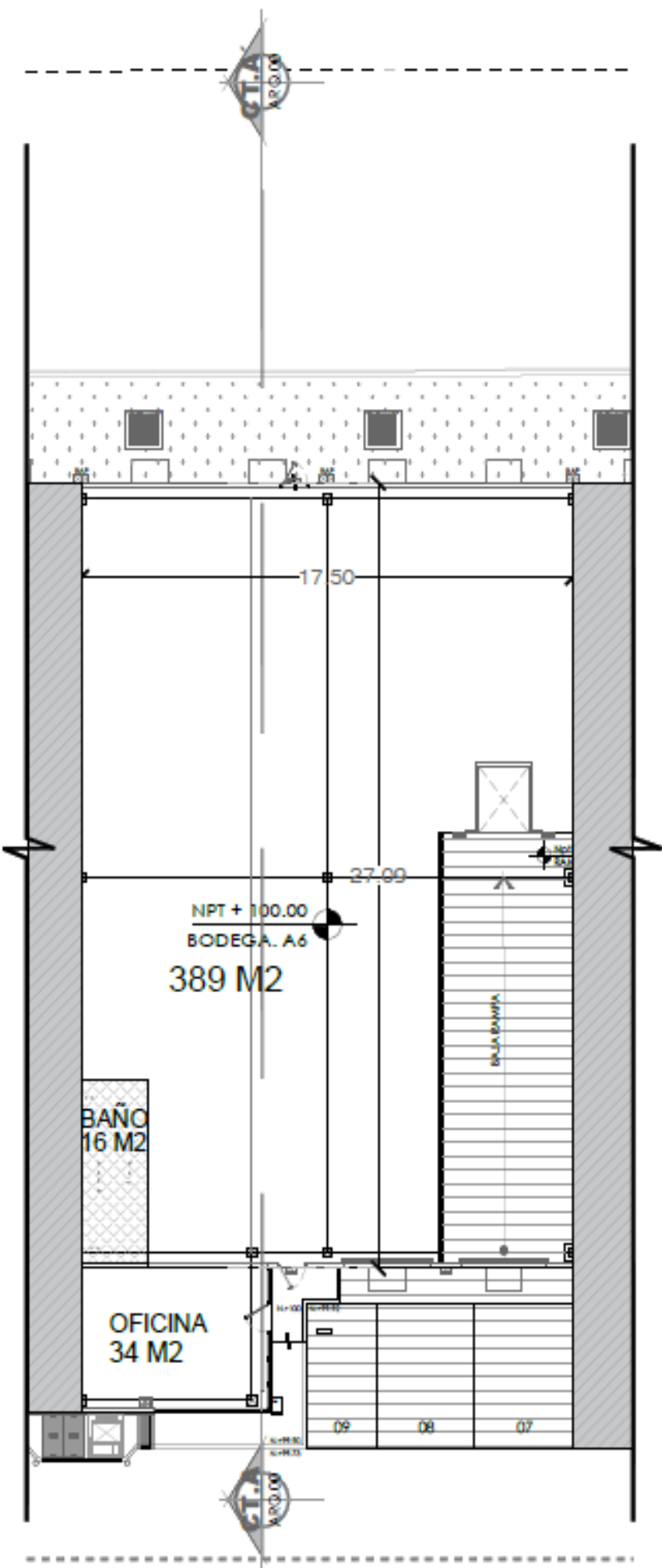
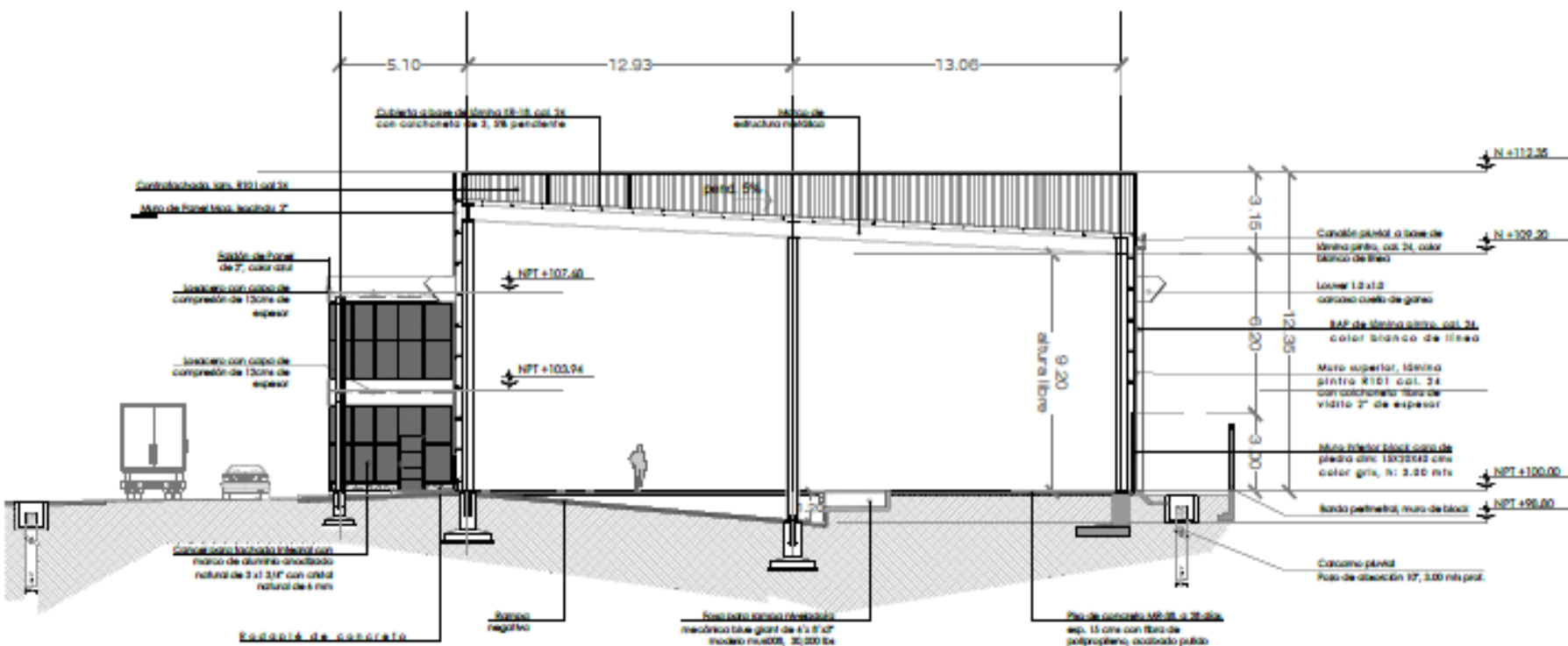


Ficha técnica

Bodega industrial Tipo A

Bodega Tipo	389 m ²
Baño	16 m ²
Anden	70 m ²
Oficina	34 m ²

TOTAL= 508 m²



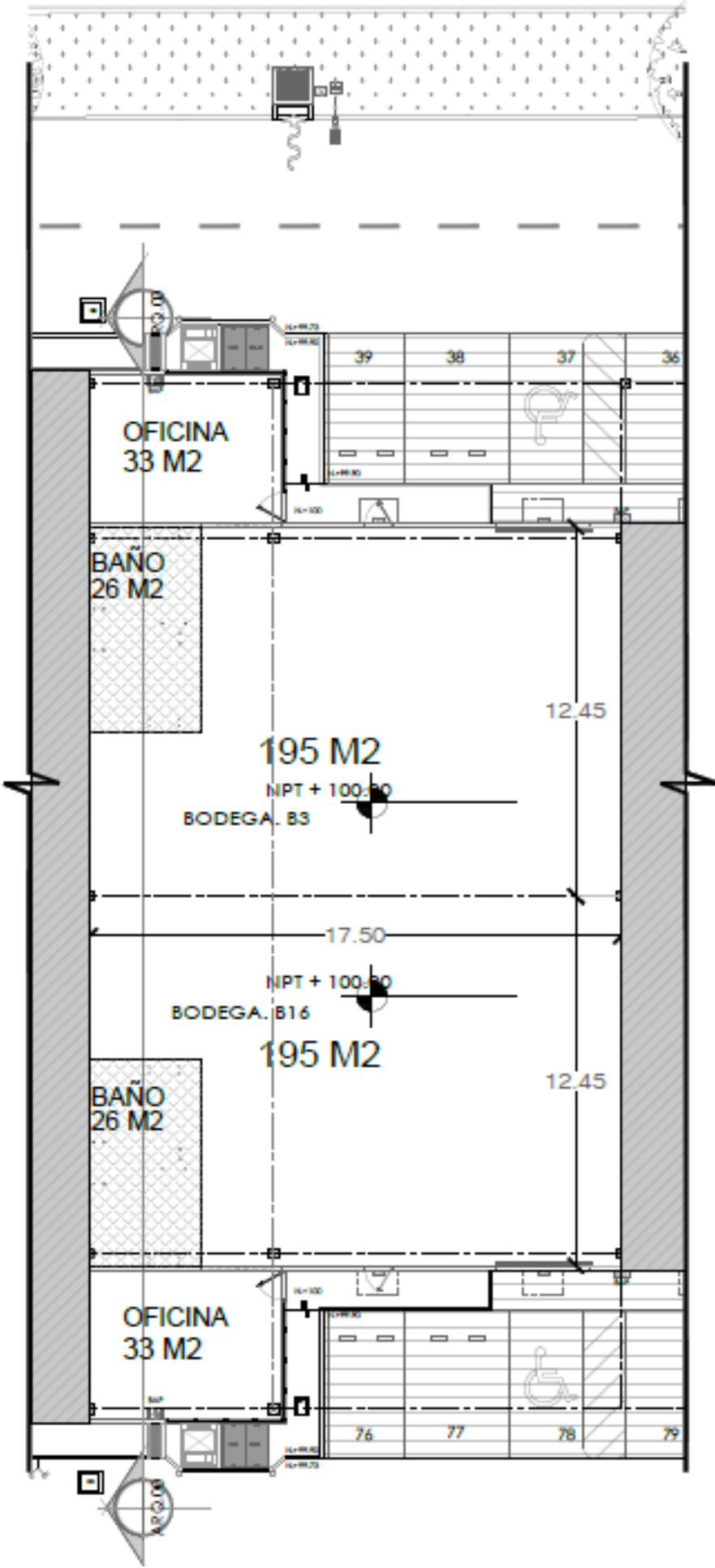
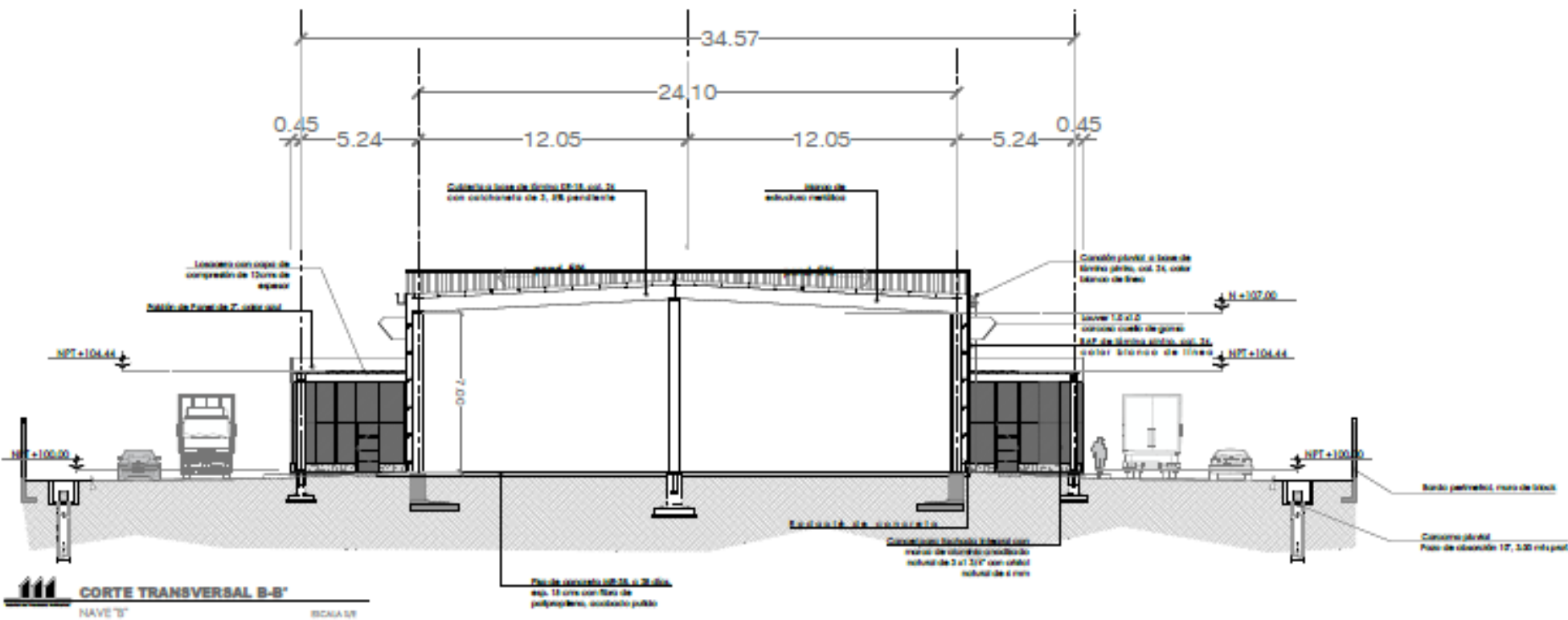
CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES	
CONSTRUCCIÓN (M²)	508
ALTURA MINÍMA (M)	9.2
ALTURA MÁXIMA (M)	11
ANDEN CON RAMPA NEGATIVA Y NIVELADORA DE CARGA (BLUE GIANT DE 6' x 8' x 3")	1
ANDEN A NIVEL DE PISO CON PUERTA KNOCK OUT (OPCIONAL)	1
CAJONES PARA VEHÍCULOS	3
PISOS INTERIORES	CONCRETO HIDRÁHULICO RESISTENCIA MR-38 ESPESOR DE 15 CM SOPORTA 250 KG/CM2
TECHO	LAMINA KR – 18 CAL. 24
CUBIERTA	MARCOS ESTRUCTURAS METÁLICAS Y POLINES
AISLANTE TÉRMICO / REFLEJANTES	COLCHONETA DE 3 , 5% PENDIENTE Y LAMINA TRANSLUCIDA, ACRILIT G10 MCA. STABILIT
MURO PERIMETRAL Y FRONTAL	MUROS A BASE DE PANEL ISOCINDU PUR CAL 24 DE 2"
MURO INTERNO DIVISOR	MURO DIVISORIO A BASE DE LÁMINA R-101 Cal.26
MURO TRASERO	MURO DE BLOCK DE CONCRETO A UNA ALTURA DE 3MTS Y LAMINA R-101 CAL. 24
CORRIENTE	BIFÁSICA
ENERGÍA ELECTRICA CARGA ASIGNADA	17 KVAS
AGUA POTABLE	MEDIDOR POR BODEGA
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	PCI



Ficha técnica

Bodega comercial Tipo B

Bodega Tipo	195 m ²
Baño	26 m ²
Oficina	33 m ²
TOTAL= 254 m ²	



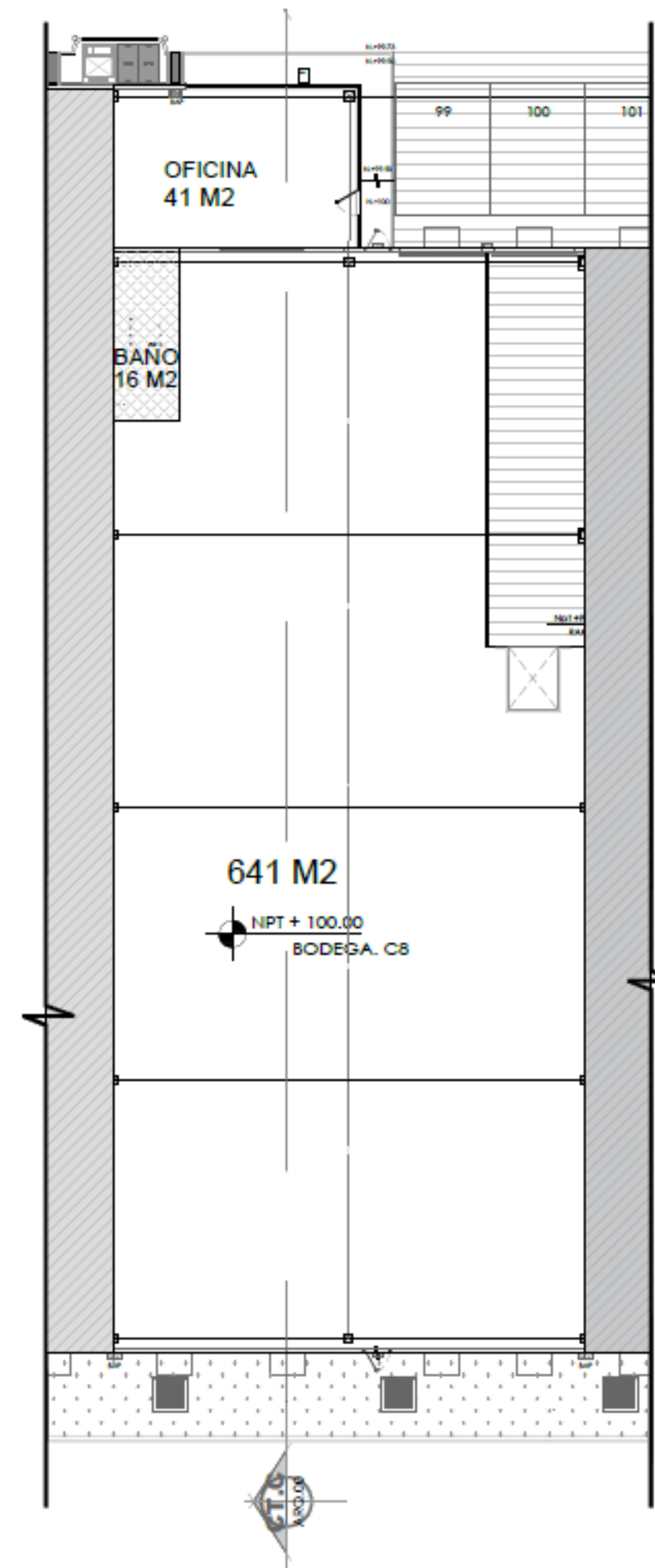
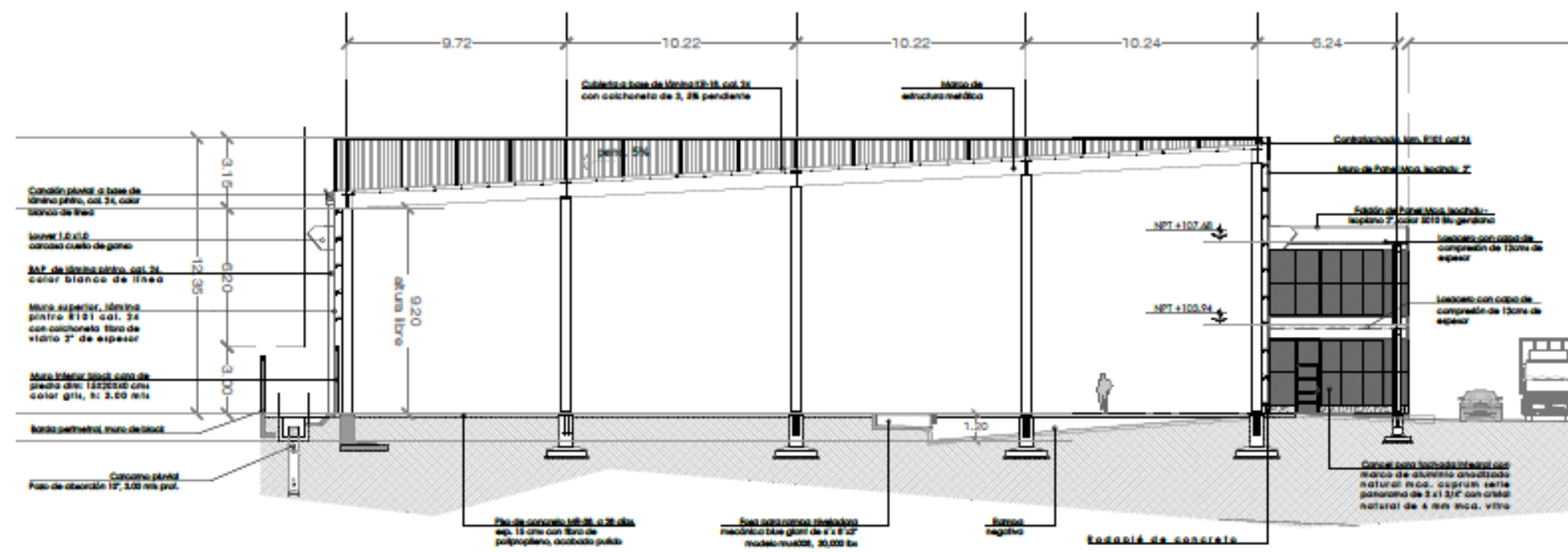
CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES	
CONSTRUCCIÓN (M²)	254
ALTURA MINÍMA (M)	7.2
ALTURA MÁXIMA (M)	8.35
ANDEN A NIVEL DE PISO CON CORTINA	1
CAJONES PARA VEHÍCULOS	3
PISOS INTERIORES	CONCRETO HIDRÁHULICO RESISTENCIA MR-38 ESPESOR DE 15 CM SOPORTA 200 KG/CM2
TECHO	LAMINA KR – 18 CAL. 24
CUBIERTA	MARCOS ESTRUCTURAS METÁLICAS Y POLINES
AISLANTE TÉRMICO / REFLEJANTES	COLCHONETA DE 3 , 5% PENDIENTE Y LAMINA TRANSLUCIDA, ACRILIT G10 MCA. STABILIT
MUROS PERIMETRAL Y FRONTAL	MUROS A BASE DE PANEL ISOCINDU PUR CAL 24 DE 2"
MURO INTERIOR DIVISOR	MURO DIVISORIO A BASE DE LAMINA R-101 CAL. 26
CORRIENTE	BIFÁSICA
ENERGÍA ELECTRICA CARGA ASIGNADA	11 KVAS
AGUA POTABLE	MEDIDOR POR BODEGA
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	PCI



Ficha técnica

Bodega industrial Tipo C

Bodega Tipo	641 m ²
Baño	16 m ²
Anden	70 m ²
Oficina	41 m ²
TOTAL= 768 m²	



CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES	
CONSTRUCCIÓN (M²)	768
ALTURA MINÍMA (M)	9.2
ALTURA MÁXIMA (M)	11
ANDEN CON RAMPA NEGATIVA Y NIVELADORA DE CARGA (BLUE GIANT DE 6' x 8' x 3")	1
ANDEN A NIVEL DE PISO CON PUERTA KNOCK OUT (OPCIONAL)	1
CAJONES PARA VEHÍCULOS	3
PISOS INTERIORES	CONCRETO HIDRÁHULICO RESISTENCIA MR-38 ESPESOR DE 15 CM SOPORTA 250 KG/CM2
TECHO	LAMINA KR – 18 CAL. 24
CUBIERTA	MARCOS ESTRUCTURAS METÁLICAS Y POLINES
AISLANTE TÉRMICO / REFLEJANTES	COLCHONETA DE 3 , 5% PENDIENTE Y LAMINA TRANSLUCIDA, ACRILIT G10 MCA. STABILIT
MURO PERIMETRAL Y FRONTAL	MUROS A BASE DE PANEL ISOCINDU PUR CAL 24 DE 2"
MURO INTERNO DIVISOR	MURO DIVISORIO A BASE DE LAMINA R-101 Cal.26
MURO TRASERO	MURO DE BLOCK DE CONCRETO A UNA ALTURA DE 3MTS Y LAMINA R-101 CAL. 24
CORRIENTE	TRIFÁSICA
ENERGÍA ELECTRICA CARGA ASIGNADA	22 KVAS
AGUA POTABLE	MEDIDOR POR BODEGA
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	PCI

Infraestructura y servicios del complejo

- ✓ Caseta de control de acceso.
- ✓ Vigilancia 24/7.
- ✓ Centro de Monitoreo CCTV.
- ✓ Barda Perimetral.
- ✓ Circuito de vialidades de pavimento asfáltico de 7m de ancho.
- ✓ Banquetas.
- ✓ Red eléctrica subterránea de baja y media tensión.
- ✓ Cisterna de Agua Potable.
- ✓ Planta de Tratamiento de Aguas residuales.
- ✓ Alumbrado Público con luminarias tipo LED.
- ✓ Estacionamientos para motos y bicicletas.
- ✓ Administración y mantenimiento de áreas comunes.



¿Por qué expandir tu operación logística y de almacenamiento en el sureste de México?

- ✓ Yucatán es considerado un estado con altos niveles de seguridad.
- ✓ Destaca por su ubicación estratégica como son las conexiones aéreas, marítimas y terrestres con México, Centroamérica, Estados Unidos y Europa para la distribución.
- ✓ Estabilidad laboral y mano de obra calificada y especializada.



NEXALM

NEXA.BTERRA.MX

AVANCE DE OBRA

MÉRIDA, YUC.





Agenda tu visita

Gladys Basteris Flota

T. 999 445 7454

E. gebasterisf@bepensa.com

nexalastmile.com

Un proyecto de  **Bterra**
DESARROLLOS

  @nexalastmile